MINISTERO DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA
PNRR – M4C1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli asilo nido all'università" R1.7 "Alloggi per gli studenti e riforma della legislazione sugli alloggi universitari" Acquisizione della disponibilità di nuovi posti letto presso alloggi o residenze per studenti delle istituzioni della formazione superiore.
L.338/2000 - Decreto MUR 1437/2022 e 481/2024

*PROGETTO FINANZIATO DAL **PNRR** - AREA DI INTERVENTO **M4** - PRIORITA **C1** – RIFORMA **1.7***
"ALLOGGI PER STUDENTI E RIFORMA DELLA LEGISLAZIONE SUGLI ALLOGGI UNIVERSITARI"
ACQUISIZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DI NUOVI POSTI LETTO PRESSO ALLOGGI O RESIDENZE PER STUDENTI DELLE ISTITUZIONI DELLA FORMAZIONE SUPERIORE - L.338/2000 - Decreto MUR 1437/2022 e 481/2024

STRUMENTO DI PROGRAMMAZIONE	*MUR - PNRR – M4C1 - RIFORMA 1.7 "ALLOGGI PER GLI STUDENTI E RIFORMA DELLA LEGISLAZIONE SUGLI ALLOGGI UNIVERSITARI" L.338/2000, Decreto MUR 1437/2022 e 481/2024*
OGGETTO DI INTERVENTO	*JANULA RESIDENCE - via del Foro 14-16 - 03043 CASSINO FR*
NATURA DELL'INTERVENTO	***ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PORZIONE DI EDIFICIO (Fase 2)***
SOGGETTO RICHIEDENTE	*BANCA POPOLARE DEL CASSINATE Scpa – CASSINO (Fr)*
SOGGETTO ATTUATORE	*BANCA POPOLARE DEL CASSINATE Scpa – CASSINO (Fr)*
SOGGETTO PROPRIETARIO	*BANCA POPOLARE DEL CASSINATE Scpa – CASSINO (Fr)* *UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE - CASSINO (Fr)*
RUP	*Prof. Vincenzo FORMISANO – Presidente della BPC Scpa*
CUP	*D34D24005160006*

IMPLEMENTAZIONE DELL'OFFERTA DI HOUSING UNIVERSITARIO NELLA CITTA' DI CASSINO – "EX RESIDENCE JANULA"

AVVISO ESPLORATIVO /MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

SELEZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DI UUN CONTRATTO DI APPLTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO JANULA RESIDENCE.

Scadenza il 26 settembre 2025, ore 13:00

Il presente avviso è finalizzato all'individuazione di uno o più operatori economici, aventi adeguata capacità tecnica ed economica, interessati all'esecuzione delle opere di adeguamento ed efficientamento energetico di una porzione di edificio denominato JANULA RESIDENCE sito a Cassino (Fr) in via Del Foro n.14 – 16.

SOGGETTO APPALTANTE

BPC Scpa
Profilo del committente https://bancapopolaredelcassinate.it
Pec : bancapopolaredelcassinate@pec.it
Ufficio referente: segreteriagenerale@bancapopolaredelcassinate.it

***OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO** :*

Opere di adeguamento ed efficientamento energetico di una porzione dell'edificio ex Residence Janula – Cassino fr via del Foro n.14 - 16.

IMPORTO PRESUNTO STIMATO DEI LAVORI

€ 1.050.000,00 (IVA esclusa)

DURATA DEI LAVORI

N. 170 giorni naturali e consecutivi
data di inizio dei lavori 01/10/2025 (presunta)
data di fine dei lavori 17/03/2026 (improrogabile)

CATEGORIE DELLE OPERE:

generali
OG 1 – prevalente 517.258,94
OG 11 – secondaria 505.025,34
ovvero nel caso in cui fossero presenti più operatori economici in possesso di categoria specialistica:
OS30: Euro 172.055,39
OS28: Euro 332.969,95

Trattandosi di contratto tra soggetti privati, la categorizzazione delle opere, ed il corrispondente possesso delle categorie SOA, non deve essere considerata quale requisito obbligatorio, costituendo invece elemento qualificante nella scelta dell'operatore economico da contrattualizzare.
Sono altresì ritenuti elementi premianti i contratti di appalto, di importo analogo, per opere omologhe o similari, svolti negli ultimi tre anni da parte degli operatori economici partecipanti.
La dimostrazione dei requisiti di capacita tecnica ed economica deve poter essere desunta dalla documentazione allegata all'istanza di partecipazione, anche sotto forma di dichiarazione sostituiva di atto notorio ai sensi del DPR 445/2000.

Qualora l'operatore economico non fosse in possesso dei necessari requisiti di capacità tecnica per le categorie secondarie e/o scorporabili, sarà possibile partecipare alla manifestazione d'interesse in forma di Associazione Temporanea di Impresa.

UBICAZIONE DELL'OPERA:

via Del Foro n. 14 – 16 CASSINO (FR)

CRITERIO DI AFFIDAMENTO

Minor prezzo

FORMA DELL'APPALTO

Il contratto sarà stipulato a CORPO

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Saranno ammessi alla selezione unicamente operatori economici che avranno dimostrato il possesso dei requisiti di cui al paragrafo "Categorie delle Opere" possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di idoneità professionale:

- essere in regola con gli obblighi contributivi;
- essere iscritti alla CCIAA per attività coerente con l'oggetto della presente procedura;
- avere un adeguato livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali;

- essere abilitati ai sensi del DM 37/2008, art. 1, comma 2, lettere "a" "c" "d" ed "g", fatta salva la possibilità di subappalto;
- essere in possesso della patente a punti - o documento equivalente - per poter operare all'interno dei cantieri come previsto dall'art 27 del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.
- non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi previsti all'art. 14 del D.Lgs. 81/08;

Requisiti di capacità tecnica e professionale;

- Essere in possesso di competenze tecniche e di un'organizzazione adeguata all'espletamento delle prestazioni richieste;
- Avere un fatturato minimo annuo pari al doppio dell'importo posto a base di gara.

La stazione appaltante si riserva di richiedere agli operatori economici ulteriore documentazione ritenuta utile nel corso del procedimento.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

L'operatore economico che intende candidarsi dovrà inviare formale istanza di partecipazione su carta intestata all'indirizzo pec bancapopolaredelcassinate@pec.it allegando contestualmente una visura camerale aggiornata ed una presentazione aziendale;

SOPRALLUOGO

La presentazione dell'offerta è obbligatoriamente subordinata all'esecuzione di un sopralluogo. La data di effettuazione sarà comunicata agli operatori selezionati con un preavviso di 48 ore.

PROCEDURA DI SELEZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE

Per la selezione è prevista l'analisi dell'offerta e, nel caso in cui fosse ritenuta di interesse dalla stazione appaltante, la valutazione della documentazione di idoneità a contrarre, oltreché di capacità economica e finanziaria, presentata dall'operatore economico.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la BPC Scpa, la quale sarà libera di dare seguito anche ad altre eventuali ulteriori procedure per l'affidamento del servizio in parola.

BPC Scpa, si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La pubblicazione del presente avviso e la presentazione della manifestazione di interesse non ingenera pertanto negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., i dati personali conferiti dai candidati saranno trattati, anche con strumenti informatici, per le finalità e le modalità previste dal presente procedimento e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

Ad ogni modo ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i. si informa che:

a) il trattamento dei dati personali dei candidati è finalizzato unicamente all'individuazione di un operatore economico per l'eventuale successivo affidamento della fornitura;
b) il trattamento sarà effettuato dal personale degli uffici competenti nei limiti necessari a perseguire le sopra citate finalità, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati;
c) i dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza dei Responsabili o incaricati o di dipendenti coinvolti a vario titolo nella fornitura da affidare;
d) all'operatore economico interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.lgs. n. 196/2003;
e) eventuali informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti al seguente indirizzo di posta elettronica PEC: bancapopolaredelcassinate@pec.it

Con la presentazione della manifestazione di interesse l'operatore economico autorizza il trattamento dei dati personali per le finalità di cui alla medesima procedura.

CHIARIMENTI

Per qualsiasi ulteriore chiarimento in merito alla presente indagine di mercato è possibile contattare BPC Scpa esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata, all'indirizzo bancapopolaredelcassinate@pec.it

PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet di BPC Scpa all'indirizzo www.bancapopolaredelcassinate.it, per un periodo di 10 giorni decorrenti dalla data di effettiva pubblicazione e ne verrà data ampia diffusione tramite l'ufficio comunicazione di BPC Scpa.

La comunicazione dell'esito della presente indagine esplorativa verrà pubblicata all'indirizzo*: https://www.bancapopolaredelcassinate.it*

Il delegato del RUP
Dott. Valter PITTIGLIO

valter
pittiglio
15.09.2025
17:08:48
GMT+02:00